



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2023

№ 3316

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.10.2023 № 13207.

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 257 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3241 (133 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково;
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3420001 (124 кв.м.) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения склада по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3123) 4300081836».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.10.2023 № 3316

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.10.2023 № 3316

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения склада по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3123) 4300081836» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503146.06	2233664.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	503145.65	2233666.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	503134.59	2233705.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	503188.57	2233698.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	503193.39	2233697.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	503193.80	2233699.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	503190.87	2233700.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	503163.23	2233703.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	503131.44	2233707.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	503142.46	2233666.32	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	503143.23	2233663.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	503146.06	2233664.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.10.2023 № 3316

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3420001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 124 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 146,12 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $124 * 146,12 * 49 * 0,01\% = 88,78$ рублей

Размер платы за весь срок сервитута – 88,78 рублей (Восемьдесят восемь рублей 78 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.10.2023 № 3316

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

